

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉS PUBLIQUE

### A1

#### *Servitude relative à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier*

---

##### **Servitude Abrogée**

Commune concernée : Castelsagrat

### A4

#### *Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux*

---

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

##### **Recommandations**

L'entretien courant des cours d'eau non domaniaux constitue une obligation à la charge des propriétaires riverains (L215-14 du CE). Les compétences GEMAPI (gestion de l'eau, des milieux aquatiques et prévention des inondations) ont été transférées aux communautés des communes au 1er janvier 2018. Dans ce cadre, les structures gémapiennes pourront être amenées à intervenir sur les **cours d'eau** et fossés sur le territoire d'application de cette compétence.

Aussi afin de pouvoir favoriser les interventions par la collectivité gémapienne, **il est fortement préconisé de mettre en place cette servitude de passage de 4 mètres** pour l'accès des engins d'entretien.

La carte des cours d'eau du département est consultable au site de la préfecture de Tarn et Garonne à l'adresse suivante : <https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Eau/Cours-d-eau>.

### A5

#### *Servitude attachée aux canalisations publique d'eau potable et d'assainissement*

---

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

Communes du Lot et Garonne concernées

Conformément à l'article R152-10 du code rural et de la pêche maritime, le préfet statue par arrêté sur l'établissement des servitudes pour l'établissement de canalisations d'eau et d'assainissement. Dans l'arrêté, les propriétés sont désignées et l'identité des propriétaires est précisée conformément aux dispositions de [l'article R. 132-2](#) du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

*Sur le département, ce type de servitude n'a pas été instauré, il y aurait des accords amiables avec des propriétaires privés. Les collectivités sont détentrices des informations.*

**AC1***Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits*

## ➤ Département du Tarn et Garonne

**Auwillar**

Église Saint Pierre	Place de l'Église	PA00095678	Classé	1862	
Halle aux grains	Place de la Halle	PA00095680	Classé	1946	
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095685	Inscrit	1946	Parcelle 494
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095686	Inscrit	1946	Parcelle 495
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095687	Inscrit	1946	Parcelle 498, 497, 496
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095689	Inscrit	1946	Parcelle 506
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095690	Inscrit	1946	Parcelle 507
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095691	Inscrit	1946	Parcelle 508
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095693	Inscrit	1946	Parcelle 511
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095694	Inscrit	1946	Parcelle 510
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue Saint Pierre	PA00095695	Inscrit	1946	Parcelle 512
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095697	Inscrit	1946	Parcelle 602
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095698	Inscrit	1946	Parcelle 603
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095699	Inscrit	1946	Parcelle 610
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue de la Triperie	PA00095700	Inscrit	1946	Parcelle 611

Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue de la Triperie	PA00095682	Inscrit	1946	Parcelle 474
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue du Palais	PA00095688	Inscrit	1946	Parcelle 505
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095683	Inscrit	1946	Parcelle 490
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095684	Inscrit	1946	Parcelle 493
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095701	Inscrit	1946	Parcelle 601, 607 à 609
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue de l'Horloge	PA00095692	Inscrit	1946	Parcelle 500, 509
Immeuble Façade et toiture	Rue Saint- Pierre / Place de la Halle	PA00095696	Inscrit	1946	Parcelle 600
Immeuble Façade et toiture	Rue de la Triperie	PA00095702	Inscrit	1946	Parcelle 612, 473
Immeuble Desbordes	Place de la Halle	PA00095681	Inscrit	1956	Parcelle 202
Tour de l'Horloge	Rue de l'Horloge	PA00095703	Inscrit	1978	0B 230
Chapelle Sainte Catherine	Rue Sainte- Catherine	PA00095679	Inscrit	1980	0B0033

**Bardigues**

Château de la Motte	Cour d'honneur	PA00095704	Classé	1973
	Allée d'accès, avant-cour et les communs qui la bordent, le parc et la garenne, le moulin du château		Inscrit	1999
	Château		Classé	1999

**Castelsagrat**

Église de l'Assomption	Rue Notre Dame	PA00095721	Classé	1972
Maisons entourant la place de la liberté	Place de la liberté	PA00095722	Inscrit	1951
Puits	Place de la Liberté	PA00095723	Inscrit	1950

**Donzac**

Église de l'Assomption	Rue de Barri	PA00095742	Inscrit	1925
---------------------------	--------------	------------	---------	------

**Dunes**

Église Madeleine	Saint	Rue des Pyrénées	PA00095743	Inscrit	1926
Maisons		Place de la Mairie	PA00095744	Inscrit	1950

**Goudourville**

Château			PA00095752	Inscrit	1974
Église Julien de Brioude	Saint		PA00095753	Inscrit	1927

**Mansonville**

Église Saturnin	Saint		PA00095779	Inscrit	1979
-----------------	-------	--	------------	---------	------

**Le Pin**

Château Roch	Saint	Château et ses annexes	PA00095850	Classé	1988
		Parc du château		Inscrit	1993

**Pommevic**

Église de Denis	Saint		PA00095852	Classé	1979
Pigeonnier Roques	de	Roques	PA82000027	Inscrit	2010

**Saint Cirice**

Église Saint Cyr et Saint Juliette			PA00095878	Inscrit	1984
------------------------------------	--	--	------------	---------	------

**Saint Michel**

Château Candes	de	Candes	PA82000004	Inscrit	1997
----------------	----	--------	------------	---------	------

**Saint Paul d'Espis**

Église de Cornac	Saint Jean	Saint Jean de Cornac	PA00095885	Inscrit	1979
------------------	------------	----------------------	------------	---------	------

**Saint Vincent Lespinasse**

Église Vincent	Saint		PA00095889	Inscrit	1978
----------------	-------	--	------------	---------	------

**Valence**

Château Castels	de	Castels	PA00095895	Inscrit	1987
Lavoirs		Rue Saint Bernard/Allée des Fontines	PA00095896	Inscrit	1977
Monument mort	aux	Place Jean Baptiste Chaumeil	PA0000039	Inscrit	2018

➤ **Département du Lot et Garonne****Clermont Soubiran**

Château			PA00084095	Inscrit	1960
---------	--	--	------------	---------	------

## ➤ Département du Gers

**Saint Antoine**

Église Saint Antoine	Place du Tau	PA00094908	Inscrit	2016
Commanderie		PA00094907	Inscrit	1972

**AC2****Servitude relative aux sites inscrits et classés**

## ➤ Département du Tarn et Garonne

**Auvillar**

Promenade du Château		SC1932082451	Classé	1932
Extension du village		SI1976042051	Inscrit	1976

**Dunes**

Quartier ancien		SI1972011051	Inscrit	1972
-----------------	--	--------------	---------	------

**Montjoi**

Village du Montjoi		SI1972031051	Inscrit	1972
--------------------	--	--------------	---------	------

**Saint Michel**

Village		SI1992011551	Inscrit	1992
---------	--	--------------	---------	------

## ➤ Département du Lot et Garonne

**Clermont Soubiran**

Village		SIN0000321	Inscrit	2010
---------	--	------------	---------	------

**AS1****Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

Communes concernées : Espalais, Saint Michel, Valence, Merles, Malause

Gestionnaire :

Agence Régionale de Santé

Nom du Captage : Garonne à Saint Michel Cande

Nom du Captage : Garonne à Malause

Nom du Captage : Canal à Malause

## EL3

### *Servitude de halage et de marchepied*

---

Les propriétés riveraines du Tarn sont grevées sur chaque rive d'une servitude de marchepied de 3,25 mètres

Les propriétés riveraines de la Garonne sont grevées sur chaque rive d'une servitude de marchepied de 3,25 mètres

Sur le domaine public fluvial (DPF), la limite bouge avec le cours d'eau, il n'est donc possible de cartographier qu'à l'instant t et parcelle par parcelle, ce qui n'a *pas été fait sur le département*

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

## EL11

### *Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération*

---

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

Arrêté n°05-2151

Communes concernées : Lamagistère

Dans le PAC complémentaire, vous avez été informé que la commune de Lamagistère est concernée par la servitude EL 11 conformément à l'annexe n° 2 de l'arrêté du 21 décembre 2005 sur le transfert des routes nationales 20 et 113 dans le domaine public routier départemental de Tarn-et-Garonne.

## I3

### *Périmètre de servitude autour d'une canalisation de transport de gaz*

---

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

Communes concernées : Lamagistère, Le Pin, Saint Loup, Saint Michel, Valence, Auvillar, Donzac, Espalais, Golfech

Gestionnaire

Total Transport Gaz France et Gaz du Sud-Ouest des ouvrages

Arrêté ministérielle du 04/06/2004

- **Département du Tarn et Garonne**

**Auvillar**

Canalisation DN 200 St Aignan – Auvillar

Canalisation DN 200 Auvillar - Saint Loup

### **Espalais**

Canalisation DN 050 Saint Loup – Valence d’Agen Sud

### **Golfech**

Canalisation DN 080 Valence d’Agen Nord – Lamagistère

Canalisation DN 050 Valence d’Agen Sud – Nord Part.2

### **Le Pin**

Canalisation DN 200 Saint Aignan – Auvillar

### **Saint Loup**

Canalisation DN 050 Saint Loup – Valence d’Agen Sud

Canalisation DN200 Auvillar – Saint Loup

Canalisation n 200 Saint Loup – Clermont Soubiran

## ➤ **Département du Lot et Garonne**

### **Clermont Soubiran**

Canalisation DN 200 Saint Loup – Clermont Soubiran

Canalisation DN 200 Clermont Soubiran – Saint Romain le Noble

## **I4**

### ***Périmètre de servitude autour d’une ligne électrique aérienne ou souterraine***

---

#### Gestionnaires

Pour les tensions supérieures à 50 000 Volts

- DREAL,
- RTE.

Pour les tensions inférieures à 50 000 Volts, hors réseau d’alimentation générale

- DREAL,
- Distributeurs ERDF et/ou Régies

#### Lignes aériennes

Liaison aérienne 63kV N01 Golfech – Moissac - Valence d’Agen

Liaison aérienne 63kV N01 Colayrac – Golfech – Valence d’Agen

Liaison aérienne 225kV N01 Colayrac – Donzac

Liaison aérienne 225kV N01 Donzac – Verlhaguet

Liaison aérienne 400kV N02 Donzac – Verfeil

Liaison aérienne 400kV N01 Donzac – Lesquive

Liaison aérienne 400kV N01 Cubnezais – Donzac

Liaison aérienne 400kV N02 Cubnezais – Donzac

Liaison aérienne 400kV N01 Donzac – Golfech (Auxiliaires)

Liaison aérienne 400kV N02 Donzac – Golfech - (Auxiliaires)

## JS1

*Servitude de protection des installations sportives*

### Servitude Abrogée

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

Communes concernées : Espalais, Valence

## PM2

*Servitude relative aux installations classés pour la protection de l'environnement*

---

Commune concernée : Pommevic  
Arrêté Préfectoral n° 82-201603-03-001

Evalis France au lieu-dit « La Marquette »  
Parcelle 881 section A d'une superficie de 53 330 m<sup>2</sup>

## PT1

*Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques.*

---

### Servitude Abrogée

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

#### Gestionnaire

Direction des systèmes d'information et de communication

1. Emplacement du centre de Saint Loup/Steroux n°ANFR : 082 014 0042  
Commune : Saint Loup  
Lieu-dit : Steroux
2. Nature du centre  
Classement du centre en 2<sup>ème</sup> catégorie  
Arrêté du ministre de l'intérieur du 23/04/2014

## PT2

*Servitude de protection des centres radioélectrique d'émission et de réception contre les obstacles*

---

### Servitude Abrogée

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

Communes concernées : Donzac, Saint Cirice, Saint Loup, Auvillar, Espalais et Valence  
Instauré par décret n°ITG1520433D du 25/11/2015

Faisceaux hertziens de :

- Saint Loup (n° ANFR : 082 014 0042) à Castelsarrasin (n°AFNR : 082 014 0041),
- Castelsarrasin (n°AFNR : 082 014 0041 à Montauban (n°AFNR : 082 014 0030),
- Montauban (n°AFNR : 082 014 0030 à Montpezat de Quercy (n°AFNR : 082 014 0040)

Parcours du faisceau :

Station terminale A sur la commune de Saint Loup, au lieu-dit Steroux à la station terminale B sur la commune de Castelsarrasin, au lieu-dit Terre Blanche

•

## T1

*Servitude relative aux voies ferrée*

---

Communes concernées : Lamagistère, Clermont Soubiran,

*Fichiers sources manquant, localisé partiellement sur le plan de servitude d'utilité publique*

Voir droit commun – article L114-1 à L114-6 du code de la voirie routière (servitudes de visibilité aux passages à niveau)

Il est conseillé de consulter les gestionnaires des voies.

## T5

*Servitude aéronautique de dégagement*

---

### Gestionnaire

Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile Sud-Ouest

### Aérodrome d'Agen « La Garenne »

- Communes concernées : Donzac, Saint Loup, Lamagistère, Dunes et Golfech  
Arrêté ministériel le 18/05/1978 et modifié le 17/06/2016

## GEMAPI

*Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations*

---

### Gestionnaire :

L'établissement public de coopération intercommunal : La Communauté de Communes des deux Rives

*Fichiers sources manquant, non localisé sur le plan de servitude d'utilité publique*

## Espaces soumis aux Plans de Prévention des Risques

### *Inondation*

---

#### **Gestionnaire :**

Direction Départementale des Territoires

➤ **Département du Tarn et Garonne**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 82) du secteur Garonne aval approuvé le 02/10/2000 (règlement modifié le 27/08/2014)

➤ **Département du Lot et Garonne**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 47) secteur de l'Agenais approuvé le 19/02/2018  
(En attente des données actualisées)

➤ **Département du Gers**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 32) du bassin versant de l'Arrats et de l'Auroue approuvé le 05/07/17 pour la commune de Saint-Antoine

### *Mouvement de terrain*

---

➤ **Département du Tarn et Garonne**

Espace soumis au risque mouvement de terrain d'après les dispositions du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvement de terrain multirisques approuvé le 24/05/2016 (AP n°82-2016-05-014) sur la commune de Montjoi

Espace soumis au risque de glissement de terrain d'après les dispositions du Plan de Préventions des Risques Naturels de glissements de terrain approuvé le 23/04/2007 (AP n°07-740) sur la commune d'Auvillar

Espace soumis au risque de glissement de terrain d'après les dispositions du Plan de Préventions des Risques Naturels de glissements de terrain approuvé le 18/03/2010 (AP n°2010-677) sur la commune de Saint-Paul-d'Espis

➤ **Département du Lot et Garonne**

Espace soumis au risque de mouvement de terrain d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque Naturel mouvement de terrain approuvé le 19/04/00 sur la commune de Clermont Soubiran

### *Retrait Gonflement des Argiles*

---

Espaces soumis au Plan de prévention des Risques Naturels Mouvements différentiels de sols liés aux phénomènes de retrait-gonflement des argiles approuvé le :

- Dans le Tarn et Garonne le 25/04/2005 (AP n°05-664)

- Dans le Gers pour la commune de Saint-Antoine le 28/02/2014
- Dans le Lot et Garonne le 22/01/2018

### *Sismique*

---

- Le département du Tarn et Garonne
- Le département du Lot et Garonne pour les communes de Clermont Soubiran et Grayssas
- Le département du Gers pour la commune de Saint Antoine

sont classé en zone 1 (sismicité faible)

### *Risque Feu de forêt*

---

La commune de Sistels présente un niveau d'aléa faible

Les autres communes de la Communauté de Communes des deux Rives font ressortir un niveau d'aléa nul à faible.