

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

4.A Règlement Graphique

CF : Plan d'ensemble Trame Verte et Bleue pour les prescriptions liées aux continuités écologiques
Plan d'ensemble



- Géomètre-Expert
- Plan d'ensemble
- Trame Verte et Bleue
- Règlement Graphique
- Origine DGFIP

Agence de PRODIGE
100 Avenue de Paris
Albi - 81000
05 63 43 44 22

Agence de GREDAGE
1288 Rue des Pyrénées - BP 3
31200 GENÈS-LES-BAINS
05 63 43 44 22

urbactis@urbactis.fr
www.urbactis.fr

Echelle : 1/5000

© Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2019

Liste des emplacements réservés

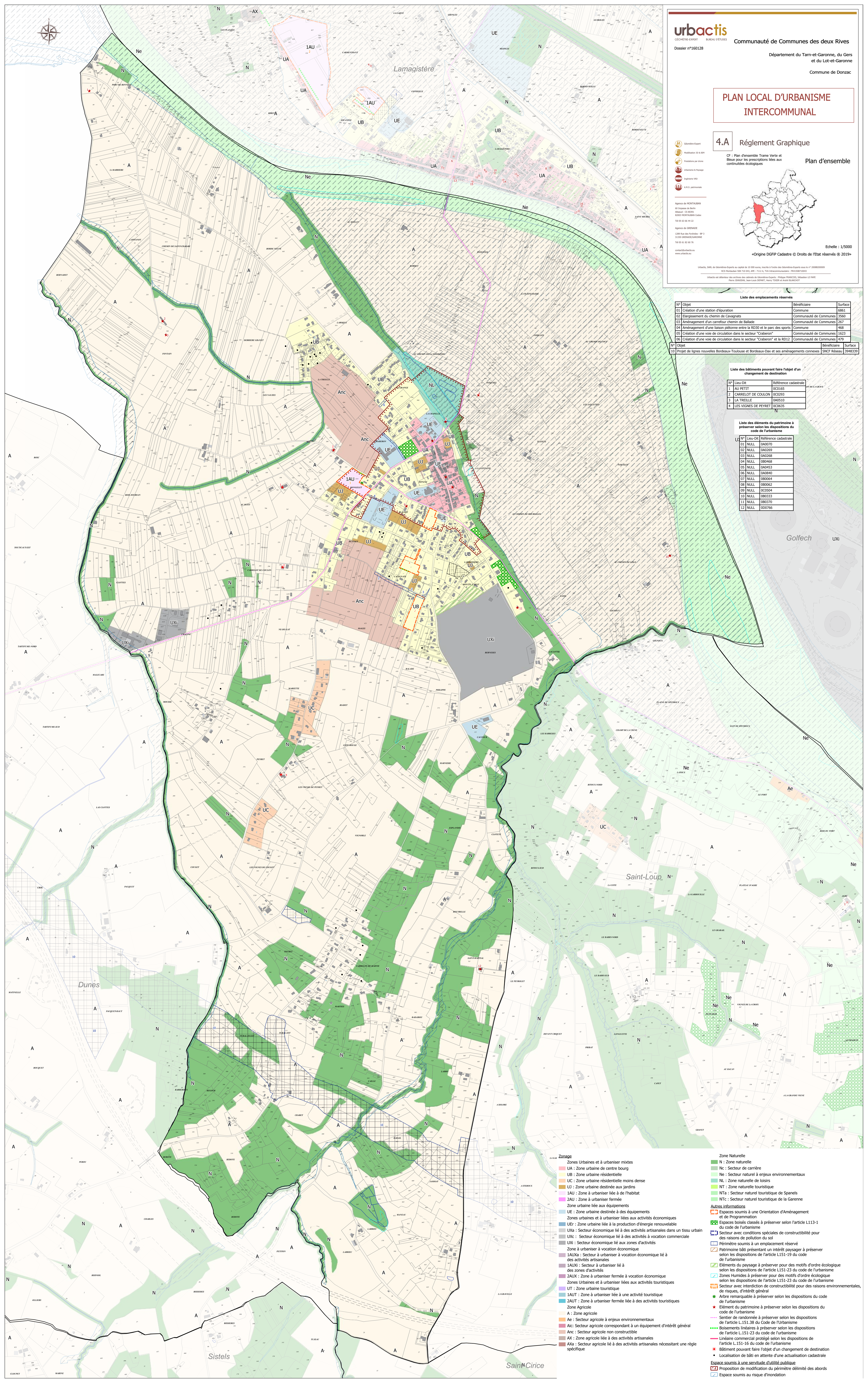
N°	Objet	Bénéficiaire	Surface
01	Création d'une station d'épuration	Commune	6861
02	Elargissement du chemin de Cavagnats	Communauté de Communes	3360
03	Aménagement d'un carrefour chemin de Beldès	Communauté de Communes	267
04	Aménagement d'une liaison piétonne entre la RD30 et le parc des sports	Commune	168
05	Création d'une voie de circulation dans le secteur "Crabon"	Communauté de Communes	1623
06	Création d'une voie de circulation dans le secteur "Crabon" et la RD12	Communauté de Communes	479
10	Projet de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Bénéficiaire	Surface
		SNCF Réseau	3948339

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

N°	Lieu-Dir	Référence cadastrale
1	AU PETIT	0C0165
2	CARRELOT DE COULON	0C0293
3	LA TREILLE	0A0510
4	LES VIGNES DE PEYRET	0C0635

Liste des éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme

Lieu-Dir	Référence cadastrale
01	0A0070
02	0A0269
03	0A0268
04	0A0468
05	0A0453
06	0A0640
07	0B0064
08	0B0062
09	0C0594
10	0B0333
11	0B0370
12	0D0766



- Zonage**
- Zones Urbaines et à urbaniser mixtes**
 - UA : Zone urbaine de centre bourg
 - UB : Zone urbaine résidentielle
 - UC : Zone urbaine résidentielle moins dense
 - UJ : Zone urbaine destinée aux jardins
 - IAU : Zone à urbaniser liée à de l'habitat
 - 2AU : Zone à urbaniser fermée
 - Zone urbaine liée aux équipements
 - UE : Zone urbaine destinée à des équipements
 - Zones urbaines et à urbaniser liées aux activités économiques
 - UEr : Zone urbaine liée à la production d'énergie renouvelable
 - UEA : Secteur économique lié à des activités artisanales dans un tissu urbain
 - UEX : Secteur économique lié à des activités à vocation commerciale
 - Zone à urbaniser à vocation économique
 - 1AUXa : Secteur à urbaniser à vocation économique lié à des activités artisanales
 - 1AUXi : Secteur à urbaniser lié à des zones d'activités
 - 2AUX : Zone à urbaniser fermée à vocation économique
 - Zones Urbaines et à urbaniser liées aux activités touristiques
 - 1AUT : Zone urbaine touristique
 - 2AUT : Zone à urbaniser liée à une activité touristique
 - 2AULT : Zone à urbaniser fermée liée à des activités touristiques
 - Zone Agricole**
 - A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
 - Aic : Secteur agricole correspondant à un équipement d'intérêt général
 - Anc : Secteur agricole non constructible
 - AX : Zone agricole liée à des activités artisanales
 - Axa : Secteur agricole lié à des activités artisanales nécessitant une règle spécifique
 - Zone Naturelle**
 - N : Zone naturelle
 - Nc : Secteur de carrière
 - Ne : Secteur naturel à enjeux environnementaux
 - NL : Zone naturelle de loisirs
 - NT : Zone naturelle touristique
 - NtA : Secteur naturel touristique de Spains
 - NtC : Secteur naturel touristique de la Garonne
- Autres informations**
- Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Espaces boisés classés à préserver selon l'article L113-1 du code de l'urbanisme
 - Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de pollution du sol
 - Mémoires soumis à un emplacement réservé
 - Patrimoine bâti présentant un intérêt paysager à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Éléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Zones Humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - Arbre remarquable à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
 - Élément du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
 - Sentier de randonnée à préserver selon les dispositions de l'article L.151.38 du Code de l'Urbanisme
 - Boisements linéaires à préserver selon les dispositions de l'article L.151.22 du code de l'urbanisme
 - Linéaire commercial protégé selon les dispositions de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Localisation de Bâti en attente d'une actualisation cadastrale
 - Espace soumis à une servitude d'utilité publique
 - Proposition de modification du périmètre délimité des abords
 - Espace soumis au risque d'inondation