



urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT BUREAU D'ÉTUDES
Communauté de Communes des deux Rives
Département du Tarn-et-Garonne, de Gers et du Lot-et-Garonne
Commune de Gasques

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.A Règlement Graphique
Planche d'ensemble

Échelle : 1/5000

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

- Zonage**
- Zones Urbaines et à urbaniser mixtes
 - UA : Zone urbaine de centre bourg
 - UB : Zone urbaine résidentielle
 - UC : Zone urbaine résidentielle moins dense
 - UJ : Zone urbaine destinée aux jardins
 - 1AU : Zone à urbaniser liée à de l'habitat
 - 2AU : Zone à urbaniser fermée
 - Zone urbaine liée aux équipements
 - UE : Zone urbaine destinée à des équipements
 - Zones urbaines et à urbaniser liées aux activités économiques
 - UEr : Zone urbaine liée à la production d'énergie renouvelable
 - UXa : Secteur économique lié à des activités artisanales dans un tissu urbain
 - UXc : Secteur économique lié à des activités à vocation commerciale
 - UXi : Secteur économique lié aux zones d'activités
 - Zone à urbaniser à vocation économique
 - 1AUXa : Secteur à urbaniser à vocation économique lié à des activités artisanales
 - 1AUXc : Secteur à urbaniser lié à des zones d'activités
 - 2AUX : Zone à urbaniser fermée à vocation économique
 - Zones Urbaines et à urbaniser liées aux activités touristiques
 - UT : Zone urbaine touristique
 - 1AUT : Zone à urbaniser liée à une activité touristique
 - 2AUT : Zone à urbaniser fermée liée à des activités touristiques
 - Zone Agricole
 - A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
 - Aic : Secteur agricole correspondant à un équipement d'intérêt général
 - Anc : Secteur agricole non constructible
 - AX : Zone agricole liée à des activités artisanales
 - AXa : Secteur agricole lié à des activités artisanales nécessitant une règle spécifique

- Zones Naturelles**
- N : Zone naturelle
 - Nc : Secteur de carrière
 - Ne : Secteur naturel à enjeux environnementaux
 - NL : Zone naturelle de loisirs
 - NT : Zone naturelle touristique
 - NTa : Secteur naturel touristique de Spaulès
 - NTc : Secteur naturel touristique de la Garenne
- Autres informations**
- Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Espaces boisés classés à préserver selon l'article L113-1 du code de l'urbanisme
 - Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de pollution du sol
 - Périmètre soumis à un emplacement réservé
 - Patrimoine bâti présentant un intérêt paysager à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - Arbre remarquable à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
 - Élément du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
 - Sentier de randonnée à préserver selon les dispositions de l'article L.151-28 du Code de l'urbanisme
 - Boisements linéaires à préserver selon les dispositions de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - Linéaire commercial protégé selon les dispositions de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Localisation de bâti en attente d'une actualisation cadastrale
 - Périmètre Délimité des Abords
 - Espaces soumis au risque d'inondation
 - PPRI

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

| N° Lieu-Dit | Référence cadastrale |
|------------------|----------------------|
| 1 CARMÉ | 0C0008 |
| 2 BRIZEGUES | 0C0224 |
| 3 BRUNEL | 0C0270 |
| 4 COSTAS | 0A0584 |
| 5 COSTAS | 0A0588 |
| 6 PRATS GRANDS | 0B0618 |
| 7 COLUMBIER | 0B0159 |
| 8 PEYRANDRIEU | 0B0367 |
| 9 QUELLEBAS | 0B1379 |
| 10 PEYRANDRIEU | 0B0458 |
| 11 PEYRANDRIEU | 0B0464 |
| 12 PEYRANDRIEU | 0B0455 |
| 13 BORDE-HAUTE | 0B1081 |
| 14 FOURNIER-HAUT | 0B0360 |
| 15 BRISSEUILLES | 0B0273 |
| 16 PLANET | 0B1322 |
| 17 PLANET | 0B1321 |
| 18 BARBE | 0A0344 |
| 19 COSTAS | 0A0569 |
| 20 JEAN-DUFFA | 0A0363 |
| 21 MAUREL | 0A0663 |
| 22 SALLES-SUD | 0C0962 |
| 23 PARDINGUES | 0C0948 |
| 24 RUFFARD | 0C0363 |
| 25 NEJAC | 0A0948 |
| 26 NEJAC | 0A0948 |
| 27 QUELLEBAS | 0B0999 |
| 28 QUELLEBAS | 0B0989 |
| 29 FOURNIER-BAS | 0B0282 |
| 30 NEJAC | 0A0948 |
| 31 CARMÉ | 0C0022 |

Liste des éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme

| N° Lieu-Dit | Référence cadastrale |
|---------------------|----------------------|
| 01 LAS MOULINES | 0A0088 |
| 02 JEAN-DUFFA | 0A0088 |
| 03 COSTAS | 0A0590 |
| 04 CARMÉ | 0C0015 |
| 05 CAMP DEL FRAYSSE | 0A0420 |
| 06 SALLES | 0C0047 |
| 07 TITVILLARD | 0C0054 |
| 08 SALLES | Domaine public |
| 09 BOURG | 0A0442 |
| 10 BOURG | 0A0443 |
| 11 BARBE | 0A0350 |
| 12 CAMPS GRANDS | 0A0851 |
| 13 GASQUES | 0A0494 |
| 14 GASQUES | 0A0471 |
| 15 CERRE | 0C0819 |
| 16 RUFFARD | 0C0364 |
| 17 CERRE | 0C0344 |

